

Экспертное заключение

Контрольно-счетной палаты города Серпухова на проект решения Совета депутатов города Серпухова Московской области «Об установлении налога на имущества физических лиц на территории муниципального образования «Город Серпухов Московской области».

В представленном проекте Решения «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Город Серпухов Московской области», устанавливаются новые налоговые ставки налога на имущество физических лиц. Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости начиная с 01 января 2015г.

Представленный проект Решения подготовлен в целях оптимизации доходной части бюджета города Серпухова, увеличения собственных доходов бюджета города Серпухова от поступления налога на имущество физических лиц, а также в целях приведения норм, установленных решением, в соответствии с налоговым законодательством РФ.

Пунктом 3 статьи 406 НК РФ предусмотрена возможность увеличения налоговых ставок не более чем в три раза нормативными актами представительных органов муниципальных образований. В рамках данной нормы представленный проект предусматривает максимальное увеличение налоговых ставок по пунктам 2.2, 2.3., 2.4., 2.5., 2.6 проекта Решения., т.е. в три раза (с 0,1% до 0,3%) в отношении следующих объектов:

- жилые дома;
- объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);
- гаражи и машино-места;
- хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не

превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, представленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

Представленный на рассмотрение проект соответствует нормам бюджетного законодательства и отражает соблюдение основных принципов бюджетной системы РФ.

Принятие решения о размере налоговых ставок налога на имущество в интервале от 0,1% до 0,3% относится к компетенции Совета депутатов города Серпухова.

Председатель Контрольно-счетной
палаты города Серпухова

Горбунов Р.В.